



JORNADAS

“EL URBANISMO COMO HERRAMIENTA PARA LA ACCIÓN CLIMÁTICA”

GMICC-CANARIAS

**La sostenibilidad urbana: pieza
clave ante el cambio climático**

Dra. Carmen Esther Falcón Pérez

OCTUBRE 2024



La sostenibilidad urbana: pieza clave ante el cambio climático

INDICE

- 1. Generando aprovechamientos urbanísticos desde la ordenación del territorio**
- 2. El derecho al aprovechamiento urbanístico: valoración económica y conceptualización económico-financiera**
- 3. La adaptación al cambio climático en las ciudades: una necesidad**
- 4. Valoración económica y representación económico-financiera del aprovechamiento urbanístico medioambiental: una propuesta**

La sostenibilidad urbana: pieza clave ante el cambio climático

1. Generando aprovechamiento urbanísticos desde la ordenación del territorio

Normativa urbanística

Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana

- **Deber de entregar terrenos**

- **Deber de equidistribuir**

- **Deber de urbanizar**

Normativa mercantil

Real Decreto 1514/2007, de 16 de noviembre, por el que se aprueba el Plan General de Contabilidad

- ❖ **Coste de urbanización**

- ❖ **Información en la memoria**

- ❖ **Coste de urbanización**

La sostenibilidad urbana: pieza clave ante el cambio climático

2. El derecho al aprovechamiento urbanístico: valoración económica y conceptualización económico-financiera

Normativa urbanística

Normativa mercantil

Valoración económica

➤ Valoración urbanística

❖ Valoración mercantil

❖ Inmovilizado material

❖ Inmovilizado material en curso

❖ Inmovilizado intangible

❖ Inmovilizado financiero

❖ Existencias

Representación económico-financiera

➤ **Derecho al aprovechamiento urbanístico**

La sostenibilidad urbana: pieza clave ante el cambio climático

3. La adaptación al cambio climático en las ciudades: una necesidad

Cada vez es más claro que la batalla climática se ganará o perderá en las ciudades. Dado que casi el 65% de las 169 metas de los 17 ODS dependen de la participación de los gobiernos locales y regionales, las zonas urbanas desempeñan un papel crucial en la búsqueda de soluciones climáticas (ONU- Habitat, Febrero, 2024).



¿Es necesario **aprovechamientos urbanísticos medioambientales** para las ciudades?

La sostenibilidad urbana: pieza clave ante el cambio climático

4. Valoración económica y representación económico-financiera del derecho del aprovechamiento urbanístico medioambiental: una propuesta

Valoración económica

Normativa urbanística

➤ Valoración urbanística

Normativa mercantil

❖ Valoración mercantil

Derecho al aprovechamiento urbanístico versus Aprovechamiento *urbanístico* medioambiental

Representación económico-financiera

➤ **Aprovechamiento *urbanístico* medioambiental**

❖ Gasto del ejercicio

❖ Mejora



JORNADAS

“EL URBANISMO COMO HERRAMIENTA PARA LA ACCIÓN CLIMÁTICA”

GMICC-CANARIAS

**La sostenibilidad urbana: pieza clave ante el
cambio climático**

Dra. Carmen Esther Falcón Pérez

OCTUBRE 2024

